



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-01/17-03/6404

URBROJ: 536-03-02-04/09-19-06

Zagreb, 3. lipnja 2019.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 6. i članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

### **ODLUKU**

#### **o davanju na uporabu nekretnine u k.o. Makarska-Makar Gradu Makarska, u svrhu ostvarenja projekta poticanja poduzetništva u području kulture, znanosti i obrazovanja**

#### **I.**

Gradu Makarska daje se na uporabu nekretnina označena kao zk.č.br. 251 ZGR, STOJNA KUĆA, u k.o. Makarska-Makar, upisana u zk.ul.br. 1194, kod Zemljišnoknjižnog odjela Makarska, Općinskog suda u Makarskoj, koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 3083, površine 72 m<sup>2</sup>, u k.o. Makarska-Makar, u svrhu ostvarenja projekta poticanja poduzetništva u području kulture, znanosti i obrazovanja u skladu s Idejnim rješenjem, Naziv projekta: Projekt rekonstrukcije i prenamjene stambene zgrade u javnu zgradu, broj TD: 830/19-I, izrađenom od strane društva Projekt Lukić d.o.o. iz Makarske, Slavonska 11.

#### **II.**

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu Gradu Makarska, bez naknade, dok postoji potreba za uporabom u svrhu navedenu u točki I. ove Odluke.

#### **III.**

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke obvezuje se od dana stupanja u posjed podmirivati sve troškove nastale po osnovi uporabe dodijeljene nekretnine, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge troškove.

#### IV.

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke odriče se prava potraživanja na ime eventualno uložениh sredstava.

#### V.

Za svaki građevinski zahvat na nekretnini iz točke I. ove Odluke, osim za potrebe navedene u točki I. ove Odluke, zbog koje se nekretnina dodjeljuje na uporabu, korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke je dužan pribaviti pisanu suglasnost Ministarstva državne imovine.

#### VI.

S Gradom Makarska, sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke.

#### VII.

U Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke unijet će se odredba kojom se Ugovor raskida danom pravomoćnosti Rješenja donesenog u postupku povrata koji se vodi pred Uredom državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Službom za imovinsko-pravne poslove, Ispostavom Makarska, pod Klasom: UP-I-944-07/97-01/75, u slučaju donošenja pravomoćnog rješenja o utvrđenja prava vlasništva prijašnjih vlasnika nekretnine iz točke I. ove Odluke.

Grad Makarska se odriče prava potraživanja prema Republici Hrvatskoj na ime eventualne naknade štete koju bi mogao pretrpjeti u slučaju raskida Ugovora radi donošenja Rješenja iz stavka 1. ove točke.

#### VIII.

Ugovor o uporabi sadržavat će raskidne uvjete u slučaju neprivodenja namjeni, promjene namjene nekretnine te davanja nekretnine trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske.

#### IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

1. Grad Makarska, Obala kralja Tomislava 1, 21300 Makarska
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje

